



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-207/2017-60

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom NIKOLA KONZALTING d.o.o., u stečaju, iz Čakovca, Josipa Kozarca 2, OIB: 84369305276, kojeg zastupa stečajni upravitelj Marija Domijan, iz Varaždina, Koprivnička 3/IV, odlučujući o prijedlogu za prodaju nekretnine stečajnog dužnika, izvan ročišta 17. studenoga 2021.,

r i j e š i o j e

I.Određuje se u stečajnom postupku prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo, i to, nekretnina upisanih :

a)kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. Gornji Pustakovec-stari, z. k. ul. broj 1600 :

broj kat. čestice 212/18/1 livada selo sa 190 m2,
broj kat. čestice 212/18/2 livada selo sa 179 m2,
broj kat. čestice 212/18/3 livada selo sa 179 m2,
broj kat. čestice 212/18/4 livada selo sa 179 m2,
broj kat. čestice 212/18/5 livada selo sa 179 m2,
broj kat. čestice 212/18/6 livada selo sa 179 m2,
broj kat. čestice 212/18/7 livada selo sa 179 m2,
broj kat. čestice 212/18/8 livada selo sa 179 m2,
broj kat. čestice 212/18/9 livada selo sa 192 m2,
broj kat. čestice 212/18/10 livada selo sa 190 m2,
broj kat. čestice 212/18/11 livada selo sa 179 m2,
broj kat. čestice 212/18/12 livada selo sa 179 m2,
broj kat. čestice 212/18/13 livada selo sa 179 m2,
broj kat. čestice 212/18/14 livada selo sa 179 m2,
broj kat. čestice 212/18/15 livada selo sa 179 m2,
broj kat. čestice 212/18/16 livada selo sa 179 m2,
broj kat. čestice 212/18/17 livada selo sa 179 m2,
broj kat. čestice 212/18/18 livada selo sa 190 m2,
broj kat. čestice 212/18/19 livada selo sa 192 m2,
broj kat. čestice 212/18/20 livada selo sa 179 m2,

broj kat. čestice 212/18/21 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/22 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/23 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/24 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/25 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/26 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/27 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/28 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/29 livada selo sa 179 m²,
broj kat. čestice 212/18/30 livada selo sa 348 m²,
ukupne površine 5598 m², a na kojoj čestici dolazi upisan stečajni dužnik Nikola Konzalting d.o.o., u stečaju, u 1/1 dijela,

kao i nekretnina na kojoj nema tereta, i to :

b) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, k.o. Ivanovec, z. k. ul. 2198, broj kat. čestice 74/1/1/1/12, pašnjak sa 31 čhv, suvlasnički dio 2/3 cijele nekretnine (20,67 čhv), a na kojoj nekretnini dolazi upisan stečajni dužnik Nikola Konzalting d.o.o., u stečaju, u 2/3 dijela.

II. Ovo rješenje dostaviti će se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec, radi upisa zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišnoknjižnom odjelu Čakovec, da upiše zabilježbu ovog rješenja o prodaji u stečajnom postupku nekretnina navedenih pod točkom I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1) Stečajni je upravitelj podneskom od 7. studenoga 2021. predložio prodaju u stečajnom postupku u izreci ovog rješenja navedenih nekretnina.

2) Uvidom u zemljišnoknjižne izvratke za nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja utvrđeno je da na nekretninama navedenim pod točkom I. a) izreke ovog rješenja postoji razlučno pravo u korist vjerovnika SPV za sanaciju d.o.o. iz Zagreba, dok je nekretnina navedena pod točkom I. b) izreke ovog rješenja slobodna od tereta.

3) Slijedom iznijetog temeljem odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje : SZ-a) i čl. 229. st. 4. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 17. studenoga 2021.

Sudac :
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici u roku od osam (8) dana od primitka ovog rješenja. Žalba se podnosi putem e-Komunikacije ovome sudu, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA :

Stečajni upravitelj Marija Domijan, iz Varaždina, Koprivnička 3/IV,

Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno-knjižnom odjelu Čakovec, Ruđera Boškovića 18,

e-Oglasna ploča ovog suda.

Broj zapisa: **eb302-2753e**

Kontrolni broj: **08367-459eb-ea1c6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.